

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 09/2020/QĐST-DS, ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 1508/2023/CT-TĐG/TP ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng đề nghị đăng tải thông tin trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, công thông tin Quốc gia về Đấu giá tài sản về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

**2. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 23, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở nông thôn - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng,



tỉnh Lào Cai. Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 846881, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01485 ngày 24/11/2015, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Quang Lập và bà Trần Thị Loan, địa chỉ: Thôn Bắc Ngâm, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hiện trạng sử dụng: 204,1m<sup>2</sup> đất (trong đó có 79,5m<sup>2</sup> đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 124,6m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đối với diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá tài sản kê biên đăng ký nhu cầu sử dụng đất ở với UBND xã Xuân Quang để làm hồ sơ giao đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

**Tài sản gắn liền với đất bao gồm:**

- 01 nhà xây 03 tầng xây dựng năm 2016 khung cứng bê tông cốt thép móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ đỏ dày 10 cm, tường chất vữa xi măng cát, phủ sơn, nền lát gạch men, diện tích xây dựng trên một tầng là 204,1 m<sup>2</sup>

**Mái hiên ngoài hành lang:**

- Phía trước nhà có 01 sân nền lát gạch đỏ kích thước 40 cm x 40 cm diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Phía trên có mái lợp tôn lạnh, khung bằng sắt diện tích dài 4,15 m x rộng 9,36 m. Hai bên có khung sắt gắn lên tường một bên có kích thước dài 4,15 m x cao 4,0 m, một bên có kích thước dài 3,25 m x cao 4,0 m, nhà có 03 bậc lên xuống ốp đá.

Tình trạng sử dụng: thuộc đất hành lang giao thông, khi có yêu cầu thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ theo quy định.

**Tầng 1**

**Tầng 1 phía trước:** có diện tích (dài 11,44 m x rộng 9,36 m), từ mặt nền đến trần cao 3,76 m)

- Nhà có 02 cửa chính (cửa có 02 lớp, lớp ngoài là cửa cuốn và lớp trong là kính cửa chịu lực): cửa chính 1 cao 3,23 m rộng 3,0 m , cửa chính 2 cao 4,11 m rộng 3,0 m.

-Trần nhà trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm.

**Tầng 1 phía sau:** diện tích (dài 9,4 m x rộng 9,36 m) từ mặt nền đến trần cao 2,7 m gồm có:

- 01 phòng trống có diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m, từ mặt nền đến trần cao 2,7 m. Nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm. Có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước rộng 1,07 m x cao 2,2 m.

- 01 phòng ngủ có diện tích dài 4,8 m x rộng 2,7 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước 1,0 m x 2,2 m trần thạch cao, nền lát gạch men kích thước 80 cm x 80 cm.

- 01 sân phơi nối liền với nhà tắm và nhà vệ sinh có diện tích dài 6,66 m rộng 4,8m. Nhà tắm có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong tường và nền ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh; phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính kích thước 0,8 m x 2,0 m bên trong có 01 bệ xí, tường và nền ốp gạch men 30 cm x 30 cm.

## Tầng 2

**Tầng 2 Phía trước:** Gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

- Phòng 201 có diện tích dài 3,94 m x rộng 4,3 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,22 m rộng 0,86. Trần thạch cao, nền lát gạch hoa có kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Phía trước hiên có vách kính kích thước cao 2,1 m x rộng 6,5.

- Phòng 202 có diện tích dài 6,15 m rộng 3,6 m từ nền đến trần cao 2,93 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,38 m x cao 1,76 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong có 01 điều hoà nhãn hiệu LG. Có 01 nhà vệ sinh khép kín cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m, nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm, bên trong có chậu rửa, vòi sen, bình nóng lạnh, bệ xí.

- Phòng VIP1 có diện tích dài 5,05 m rộng 2,92 m, từ nền đến trần cao 2,8 m có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước rộng 2,35 m x cao 1,4 m, trần thạch cao, nền lát gạch hoa kích thước 80 cm x 80 cm, bên trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG.

- 01 nhà vệ sinh diện tích dài 3,0 m rộng 2,0 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 1,97 m x rộng 0,73 m bên trong vòi sen, chậu rửa, bệ xí, bình nóng lạnh. Nền và tường ốp gạch hoa kích thước 30 cm x 30 cm.

## Tầng 2 phía sau:

- Có diện tích dài 9,4 m x rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,0 m, mái trần thạch cao, nền lát gạch hoa 80 cm x 80 cm. Có 01 giá gỗ gắn giữ phòng kích thước dài 4,59 m x cao 2,74 m, 01 cửa sổ nhôm bằng nhôm kính kích thước rộng 2,0 m x cao 1,4 m, 01 cửa sổ nhôm kính rộng 2,36 m x cao 1,39 m.

## Tầng 3

**Tầng 3 phía trước:** Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ

- Phòng VIP 2 diện tích dài 5,02 m x rộng 3,58 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu



PUNIKI, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 cửa ra lan can bằng nhôm kính kích thước cao 2,48 m rộng 0,85 m, lan can bằng nhôm kính kích thước cao 0,88 m dài 10,3 m.

- Phòng 203: diện tích dài 5,0 m rộng 3,57 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, trong phòng có 01 điều hoà nhãn hiệu LG, 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,36 m, có 01 nhà vệ sinh khép kín vách ốp bằng tấm Alu khung sắt, bên trong có vòi sen, chậu rửa, bình nóng lạnh, bệ xí. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m rộng 1,15 m.

- Phòng thờ: diện tích dài 5,56 m x rộng 3,94 m từ nền đến trần cao 3,14 m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) kích thước cao 2,7 m x rộng 1,0 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm, có 01 cửa sổ nhôm kính kích thước cao 1,1 m x rộng 1,35 m, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,4 m x rộng 2,23 m.

- Sân ngoài trời có 01 cửa ra vào bằng gỗ (loại gỗ không xác định) có kích thước cao 2,2 m rộng 0,9, nền lát gạch hoa kích thước 40 cm x 40 cm, một mặt có khung sắt gắn lên tường kích thước cao 3,0 m x rộng 2,4 m.

- Phía trên mái có 01 téc nước dung tích 2000 lít.

**Tầng 3 phía sau:** gồm có 01 phòng bếp, 01 sân phơi nhà vệ sinh

- 01 phòng bếp diện tích dài 4,13 m rộng 9,36 m từ nền đến trần cao 3,07 m, nền lát gạch hoa kích thước 60 cm x 60 cm tường ốp gạch hoa xung quanh cao 2,8 m, 01 bệ bếp xây gạch ốp đá hoa kích thước dài 5,4 m x cao 0,8 m x rộng 0,61 m có 01 chậu rửa bằng nhôm gắn liền trên bệ bếp, có 01 cửa sổ bằng nhôm kính kích thước cao 1,62 m x rộng 1,15 m. Có 01 cửa sổ bằng nhôm kính thông ra phía có kích thước cao 2,75 m rộng 0,8 m.

- Sân phơi, nhà vệ sinh có diện tích dài 4,3 m x 9,36 m, mái lợp tôn xóp vì, kèo bằng sắt xung quanh có gắn khung sắt, nền lát gạch hoa kích thước 50 cm x 50 cm. Có 01 nhà vệ sinh đồ mái, diện tích dài 3,3 m rộng 1,65 m x cao 2,65 m, có 01 cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước cao 2,2 m x rộng 0,7 m bên trong nhà vệ sinh có chậu rửa, vòi sen, bệ xí, bình nóng lạnh, nền và tường ốp gạch hoa.

- Mái trên nhà bếp lợp tôn khung sắt diện tích dài 4,3 m x rộng 9,36 m x cao 3,0 m, hai bên tường xây bằng gạch chỉ đỏ.

#### **Cầu thang và hệ thống điện nước**

- Có cầu thang đổ bê tông mặt trên ốp đá và có gắn tay vịn bằng gỗ (loại gỗ không xác định) nối liền từ tầng 01 lên tầng 03 (tay vịn cao 0,83 m dài 23,6 m).

- Toàn bộ hệ thống điện, nước đầy đủ hiện vẫn đang sử dụng sinh hoạt bình thường.

Giá khởi điểm: 3.366.700.000đ (Ba tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; *(đầy đủ trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá)*

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;  
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;  
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;  
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quyết định.

- Tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. *(Có phụ lục kèm theo)*

### 4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực;  
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;  
- Phương án đấu giá tài sản.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 18/9/2023 đến hết ngày 20/9/2023 *(trong giờ hành chính)*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng tỉnh Lào Cai, Chấp hành viên phụ trách: Phạm Xuân Đạt - 0912089794

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Xuân Đạt



**Phụ lục I**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỜ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
 (Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6,0
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0

1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18,0
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5,0
3.1	Dưới 03 năm	3,0
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3,0
4.1	01 đấu giá viên	1,0
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4,0
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5,0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3,0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0

7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

**Ghi chú:**

1. Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất bị kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

2. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Phụ lục I Thông tư này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.